



Corbis Canada

LE PARC OLYMPIQUE

Vocation à trois dimensions

Le Parc olympique de Montréal compte parmi les plus grands complexes multifonctionnels et récréotouristiques du Canada. Il comprend le Stade olympique, la Tour de Montréal et le Centre sportif. Véritable chef-d'œuvre d'ingénierie et d'architecture, ce monument du patrimoine moderne est l'un des symboles de Montréal sur la scène internationale. Plus de 100 millions de personnes y sont venues depuis 1976.

LOCATION DE SALLES AU STADE

Depuis les Jeux de la XXI^e Olympiade, en 1976, des milliers d'événements sportifs, culturels et commerciaux (publics et privés) ont eu lieu au Parc olympique : spectacles musicaux et de sports motorisés, matchs d'équipes sportives professionnelles, championnats mondiaux et nationaux, salons, expositions, foires, réceptions, tournages cinématographiques, etc.

Le Stade olympique est le seul endroit au Québec pouvant accueillir plus de 22 000 personnes pour des rassemblements intérieurs. Ses gradins permanents comptent plus de 56 000 sièges avec la possibilité d'ajouter des gradins mobiles et des sièges au parterre, haussant la capacité à plus de 60 000 spectateurs. Cette capacité, parmi les plus grandes au Canada, permet à Montréal d'accueillir de grands événements nationaux et internationaux qui ne pourraient avoir lieu ici sans le Stade.

SERVICES TOURISTIQUES

Depuis son ouverture en 1987, l'Observatoire de la Tour de Montréal est l'un des sites touristiques les plus fréquentés de la métropole. Chaque année, des centaines de milliers de visiteurs profitent de la vue unique offerte depuis le sommet de la plus haute tour inclinée au monde. Le panorama est classé trois étoiles par le Guide Vert (Michelin). De nombreux touristes prennent également part aux visites guidées pour mieux découvrir les installations olympiques.

SPORTS GRAND PUBLIC ET D'ÉLITE AU CENTRE SPORTIF

Le Parc olympique combine avec succès le sport grand public et d'élite. Son Centre sportif est fréquenté par environ 300 000 personnes annuellement, pour la pratique de nombreuses activités. Site d'entraînement des équipes nationales de natation, de plongeon, de nage synchronisée et de water-polo (équipe féminine), le Centre sportif possède sept bassins, dont le seul bassin intérieur de plongée sous-marine en Amérique.



HÉRITAGE OLYMPIQUE

Construit pour accueillir les Jeux de la XXI^e Olympiade, le Parc olympique comprenait à l'origine le Stade, le Centre sportif, le Vélodrome, les aires extérieures et les deux pyramides du Village olympique. Le Vélodrome, transformé en Biodôme, a été remis à la Ville de Montréal en 1992. Le Village olympique, converti en appartements locatifs, a été vendu à l'entreprise privée en 1998.

INVESTISSEMENTS (depuis 1972)

	\$
▪ Stade olympique :	1 108 775 000
▪ Village olympique :	86 360 000
▪ Transformation du Village olympique en appartements :	36 090 000
▪ Vélodrome :	82 804 000
▪ Transformation du Vélodrome en Biodôme :	50 366 000
▪ Centre sportif :	54 045 000
▪ Aires extérieures :	40 445 000
▪ Total :	1 458 885 000

Le dernier paiement de l'hypothèque de 30 ans sur l'ensemble de ces installations a été effectué en novembre 2006.

REVENUS D'EXPLOITATION

- Depuis 1977, moyenne annuelle de 20 millions \$ de revenus autonomes produits par les différentes activités qui se tiennent dans les installations.

Répartition des revenus (cinq dernières années) :

- Stade : 53 %
- Services touristiques : 17 %
- Centre sportif : 10 %
- Autres : 20 %