



PARC OLYMPIQUE

SYNTHÈSE DES PROJETS QUARTIER OLYMPIQUE 2016-2024 1,3 G\$



Montréal

TOTAL DES INVESTISSEMENTS

Ville de Montréal | **138 M\$**

1 JARDIN BOTANIQUE
Parcours des phytotechniques | **16 M\$**

2 PLACE QUÉBEC 375^e
Ville de Montréal | **1 M\$**
Ville de Québec oeuvre d'art | **225 k\$**

3 LE MUSÉE CHÂTEAU DUFRESNE | 2019
Maçonnerie et toiture | **4,8 M\$**

4 AV. PIERRE-DE COUBERTIN | 2017-2019
Réfection canalisations | **≈ 12 M\$**
Réfection de l'avenue | **≈ 17 M\$**

5 BIODÔME | LA MIGRATION
Début des travaux 2018 | **37,2 M\$**

6 ARÉNA MAURICE-RICHARD
Réfection du système de réfrigération | **≈ 9 M\$**

7 PARC MAISONNEUVE
Réaménagement du parc Maisonneuve | **5,7 M\$**

8 INSECTARIUM | **36 M\$**



TOTAL DES INVESTISSEMENTS
Projets transport collectif | **727 M\$**

9 STATION PIE-IX | 2022-2024
Réfection et accessibilité universelle | **20 M\$**

10 STATION VIAU | 2017-2021
Garage véhicules entretien de la voie | **≈ 60 M\$**

11 SRB PIE-IX | 2018-2021
Passage au Parc olympique | **647 M\$**



TOTAL DES INVESTISSEMENTS
Parc olympique | **353 M\$**

12 ESPACES LOCATIFS COMMERCIAUX
 | 1 200 employés
 | 200 employés

Investissement des locataires pour l'aménagement des bureaux et systèmes | **Confidentiel**

13 CENTRALE THERMIQUE
Projet d'amélioration de l'efficacité énergétique | **≈ 23 M\$**

14 VERT VIAU | 2018-2023
Réaménagement de l'entrée Viau | **≈ 8,34 M\$ (2023)**

15 RÉAMÉNAGEMENT | SECTEUR 900
Construction planchodrome et réfection des bassins | **8,3 M\$**
Investissement VANS | **Confidentiel**

16 TOUR | 2016-2024
• Réfection de l'enveloppe extérieure
• Mise aux normes
• Rénovation structurale intérieure
• Aménagement des accès piétonniers
• Construction et rénovation des ascenseurs
• Rénovation des espaces touristiques | études et plans
• Bâtiment de base pour les nouveaux locataires
• Remplacement du funiculaire

TOTAL POUR LES HUIT PROJETS | **190 M\$**

17 PLAN D'IMMOBILISATIONS | 2016-2023 | **≈ 109 M\$**
• Stationnements et système de paiement
• Systèmes mécaniques et électriques
• Système d'alarme incendie et portes d'évacuation
• Reconstruction des bureaux administratifs et billetterie
• Travaux de maintenance structureaux

18 REMPLACEMENT DE LA TOITURE
Dossier d'affaires | 2018-2023 | **≈ 12,8 M\$**
Appel d'offres pour la conception, la construction, le financement et l'entretien | 2020-2024 | **Non disponible**
Trésorerie réservée dans le Plan québécois des infrastructures

19 SENTIER MORGAN
Gym urbain et espace de détente | **2 M\$**

INVESTISSEMENTS ANTÉRIEURS

INSTITUT NATIONAL DU SPORT DU QUÉBEC | 2014 | **24,5 M\$**

PLAN D'IMMOBILISATIONS | 2009-2014 | **95 M\$**

- Réfection du Centre Sportif | **30,3 M\$**
- Réfection des dalles | **19,8 M\$**
- Travaux de maintenance structureaux | **6,2 M\$**
- Réfection des équipements pétroliers | **5,2 M\$**
- Réfection des stationnements | **4,9 M\$**
- Remplacement du tableau indicateur | **2,1 M\$**
- Revitalisation de la place Nadia-Comaneci | **1,4 M\$**
- Réfection partielle des concessions alimentaires, loges et Salon 300 | **2 M\$**
- Autres projets | **25,2 M\$**

Les échéanciers et les budgets sont estimatifs.
| VERSION DU 16 DÉCEMBRE 2020